



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИВ-15/21**

Дана 03.03.2026. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца "NLB KOMERCIJALNA BANKA" AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршних дужника: 1."АЛФА-СТАН-МБ" ДОО ЗА ИЗГРАДЊУ И УСЛУЖНО МАРКЕТИНШКЕ ДЕЛАТНОСТИ, НОВИ САД - Брисан из АПР-а, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 49, МБ 20109220, ПИБ 104188406, 2. Мирјане Јовановић, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 28/20, 3. Радослава Јовановића, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 28/20, , ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I – СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак о првој јавној продаји непокретности посл.бр.И.ИВ-15/21 од 04.02.2026. године.

II – НАЛАЖЕ СЕ исплатној благајни јавног извршитеља да изврши повраћај износа од **292.399,20 динара** на име јемства уплаћеног на наменски рачун јавног извршитеља по овом предмету.

Образложење

Закључком о првој јавној продаји непокретности посл.бр. И.ИВ-15/21 од 04.02.2026. године одређена је продаја сувласничког дела непокретности извршног дужника Мирјане Јовановић из Београда.

Извршни дужник се дана 05.02.2026. године путем мејла обратила канцеларији поступајућег јавног извршитеља са молбом да се откаже јавна продаја, као и да се са извршним повериоцем ступи у контакт ради изјашњења да ли је могућа отплата предметног дуговања у ратама.

Јавни извршитељ је истог дана проследио мејл извршног дужника пуномоћнику извршног повериоца на одговор.

Терка извршног дужника Мирјане Јовановић, као и сам извршни дужник Мирјана Јовановић, су више пута контактирале канцеларију овог јавног извршитеља и инсистирале да се одлучи о предлогу извршног дужника ради отплате дуговања. Поред тога, извршни

дужник је и више пута истакла да је вредност непокретности која је предмет продаје далеко виша од оне која је утврђена.

Јавни извршитељ напомиње да је дана 03.03.2026. године извршни поверилац упутио мејл у коме је навео да су преговори око измирења дуговања између банке као извршног повериоца и извршног дужника Мирјане Јовановић у току, те да ће поступајући јавни извршитељ бити без одлагања обавештен о исходу преговора, односно када преговори буду окончани.

Поред тога, увидом у спис предметног извршног поступка јавни извршитељ је утврдио и да Закључак о наставку извршног поступка против контролног члана од 29.12.2025. године није био правноснажан у време доношења закључка о продаји.

Сходно напред наведеном, а пре свега имајући у виду да су у току преговори између извршног повериоца и извршног дужника око измирења дуговања, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

